



дело N 2-197/2016

## РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г.Шебекино  
15 марта 2016 г.

Шебекинский районный суд Белгородской области в составе:  
председательствующего судьи Котельвиной Е.А.,  
при секретаре судебного заседания Богачевой С.А.,  
с участием представителя истца Бабич Т.П. (по доверенности),  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО11 к администрации муниципального образования " "данные изъяты"", администрации "данные изъяты" сельского поселения о признании права собственности в порядке наследования,

### УСТАНОВИЛ:

ФИО12 обратился в суд с данным иском указав в обоснование заявленных требований, что ДД.ММ.ГГГГ года умер его отец ФИО13., после смерти которого открылось наследство состоящее из земельной доли площадью "данные изъяты" га на земле сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером "данные изъяты", находящейся по адресу: "адрес" При этом свидетельства на право собственности на указанную земельную долю отец не получал. Он является наследником первой очереди по закону к имуществу умершего отца, но в установленный законом срок к нотариусу не обращался, так как на тот момент являлся несовершеннолетним. К тому времени его родители находились в разводе, поэтому матери, как его законному представителю, не было известно о наличии указанного наследственного имущества. В связи с этим считает уважительной причину пропуска срока для принятия наследства, так как не знал и не мог знать о наследуемом имуществе.

Просит восстановить ему срок принятия наследства, открывшегося ДД.ММ.ГГГГ года после смерти ФИО14., и признать за ним право собственности на земельную долю в размере "данные изъяты" га, находящуюся на земельном участке площадью "данные изъяты" кв.м, с кадастровым номером "данные изъяты" на землях сельскохозяйственного назначения предназначенном для сельскохозяйственного производства, расположенном по адресу: "адрес" в порядке наследования после смерти отца ФИО15., умершего ДД.ММ.ГГГГ года.

Истец ФИО16. в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного разбирательства извещен надлежащим образом.

В ходе судебного разбирательства представитель истца Бабич Т.П. изменила основание иска, просила признать за ФИО17 право собственности на земельную долю в размере "данные изъяты" га, находящуюся на земельном участке площадью "данные изъяты" кв.м, с кадастровым номером "данные изъяты" на землях сельскохозяйственного назначения предназначенном для сельскохозяйственного производства, расположенном по адресу: "адрес"", в порядке наследования по после смерти бабушки ФИО18 умершей ДД.ММ.ГГГГ года.

Пояснила, что после смерти ФИО19. к нотариусу для оформления наследственных прав никто не обращался. Открывшееся после его смерти наследство фактически приняла мать ФИО20., поскольку на день его смерти она совместно с ним проживала и была зарегистрирована, распорядилась принадлежащими ему вещами. После смерти ФИО21 ее внук ФИО22 и соответственно сын ФИО23 принял наследство, обратившись к нотариусу с соответствующим заявлением.

Представитель ответчика администрации муниципального образования " "данные изъяты"" в судебное заседание не явился, адресовал суду заявление о рассмотрении дела без участия их представителя, против заявленных требований не возражают.

Представитель соответчика администрации "данные изъяты" сельского поселения "данные изъяты" района в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного разбирательства извещен надлежащим образом.

Представитель третьего лица ООО " "данные изъяты"" в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного разбирательства извещен надлежащим образом.

Выслушав пояснения лица, участвующего в деле, исследовав обстоятельства по представленным доказательствам, допросив свидетелей, суд находит искимые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В силу ст.5 Закона РСФСР "О земельной реформе" N от 23.11.1990 года колхозам, другим

кооперативным сельскохозяйственным предприятиям, акционерным обществам, в том числе созданным на базе совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, а также гражданам для ведения коллективного садоводства и огородничества земельные участки могут передаваться в коллективную (совместную или долевую) собственность.

На основании Указа Президента РФ "О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР" N 323 от 27.12.1991 года производилась приватизация земель; решения по перераспределению земель принимались органами местной администрации по представлению комитетов по земельной реформе и земельным ресурсам; коллективам совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, колхозов и кооперативов, использующих землю на праве бессрочного (постоянного) пользования, предписывалось до 1.03.1992 года принять решение о переходе к частной, коллективно - договорной и другим формам собственности в соответствии с [Земельным кодексом РСФСР](#); участки, остающиеся после бесплатной передачи земель коллективам колхозов, других кооперативных сельскохозяйственных предприятий, акционерным обществам, в том числе созданным на базе государственных сельскохозяйственных предприятий, включались в фонды перераспределения земель.

Постановлением Правительства N 86 от 29.12.1991 года "О порядке реорганизации колхозов и совхозов" было определено, что стоимость основных и оборотных средств колхозов и совхозов составляет общую долевую собственность членов колхоза или работников совхоза. Все члены колхозов и работники совхозов имеют право на бесплатный земельный и имущественный пай в общей долевой собственности. Размер пая устанавливается в натуральном или стоимостном выражении.

В соответствии со ст. 7 Закона РСФСР от 24.12.1990 N 443-1 "О собственности в РСФСР" было установлено, что право собственности у приобретателя имущества возникает с момента передачи вещи, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно Рекомендациям по подготовке и выдаче документов о праве на земельные доли и имущественные паи, утвержденным [Постановлением](#) Правительства РФ от 1.02.1995 года N96 "О порядке осуществления прав собственников земельных долей и имущественных паев", моментом возникновения права собственности на земельную долю является дата принятия администрацией района решения о передаче земли в общую собственность участников (членов) сельскохозяйственной коммерческой организации (предприятия) (п.18); на получение в собственность земельных долей имеют право, в том числе, наследники лица, имевшего право на получение в собственность земельной доли, но умершего к моменту выдачи свидетельства (в течение установленного срока исковой давности), при этом такие лица, имеют право на первичное получение земельной доли только в одной сельскохозяйственной организации (п.п.7,8).

В настоящее время указанные выше нормативные акты утратили силу.

Приведенными правовыми актами установлено право всех работников совхозов и колхозов при реорганизации хозяйств на бесплатный земельный пай в общей долевой собственности. Списки лиц, имеющих право на получение земли в собственность бесплатно, подавались трудовыми коллективами реорганизуемых совхозов с учетом принятого решения о выборе формы собственности на землю.

Как следует из материалов дела, и подтверждается показаниями свидетелей ФИО24. и ФИО25 работавших в колхозе " "данные изъяты" в одно время с ФИО26 в ДД.ММ.ГГГГ года при распределении земель колхоза " "данные изъяты" в коллективную совместную собственность колхозников, ФИО27. был включен в список претендентов по получению земель под порядковым номером "данные изъяты". Из окончательных списков, переданных в орган местного самоуправления для принятия решения о выделении земельных долей он не исключался. Свидетельства на право собственности на землю ФИО28. не получал, и согласно выписке в числе правообладателей, зарегистрировавших свое право собственности на земельную долю, не значится (л.д. "данные изъяты").

ДД.ММ.ГГГГ года ФИО29. умер (л.д. "данные изъяты").

Согласно разъяснений, содержащихся в [пункте 75](#) Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" принадлежность наследодателю права на земельную долю, полученную им при реорганизации сельскохозяйственных предприятий и приватизации земель до начала выдачи свидетельств о государственной регистрации прав по смыслу [пункта 9 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и [статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" при отсутствии свидетельства о праве на земельную долю, выданного по форме, удостоверяется выпиской из решения органа местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, принятого до начала применения Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Архивной выпиской из постановления главы администрации "данные изъяты" района "данные изъяты" области от ДД.ММ.ГГГГ г. N "данные изъяты" "О предоставлении земель колхозу " "данные изъяты" (л.д. "данные изъяты"), справкой ЗАО " "данные изъяты" от ДД.ММ.ГГГГ года (л.д. "данные изъяты"), расчетом нормативной стоимости земельного пая (л.д. "данные изъяты") подтверждается принадлежность ФИО30. права на земельную долю, полученную им при реорганизации колхоза " "данные изъяты" и приватизации земель.

ЗАО " "данные изъяты" прекратило деятельность путем реорганизации форме преобразования в ООО " "данные изъяты" (л.д. "данные изъяты").

В соответствии со [ст. 12.1](#) ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения",

невыстребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд.

Невыстребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой, не содержащиеся в принятых до дня вступления в силу [Федерального закона](#) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер, и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Из смысла положений указанных правовых актов следует, что если гражданин, имевший право на земельный пай, умер до получения свидетельства на право собственности на землю, то в случае возникновения спора о наследстве, указанное обстоятельство само по себе не может служить основанием к отказу в удовлетворении требований наследника, если соответствующие документы не были получены по независящим от наследодателя обстоятельствам.

Кроме того, согласно положениям раздела 7 "Наследственное право" [ГК РСФСР](#), наследнику переходит не только имущество, но и имущественные права наследодателя.

Согласно справки администрации "данные изъяты" сельского поселения от ДД.ММ.ГГГГ., земельная доля ФИО31. в пределах бывшего колхоза " "данные изъяты"" в списках невыстребованных не числится (л.д. "данные изъяты"). Решением "данные изъяты" районного суда от ДД.ММ.ГГГГ года невыстребованные земельные доли на земельном участке, расположенном в "данные изъяты" районе в границах земель колхоза " "данные изъяты"", переданы в муниципальную собственность. Однако, в среди лиц, не распорядившихся принадлежащими им земельными долями, ФИО32 не значится (л.д. "данные изъяты").

Таким образом, на момент смерти ФИО33 принадлежало право на земельную долю площадью "данные изъяты" га, находящаяся на земельном участке площадью "данные изъяты" кв.м в границах земель сельскохозяйственного назначения колхоза " "данные изъяты"" "данные изъяты" района для ведения сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером "данные изъяты".

В соответствии с [п. 2 ст. 218](#), [п. 1 ст. 1110](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил названного [Кодекса](#) не следует иное. При этом в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства (на день смерти гражданина) вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности ([п.1 ст.1114](#), [ст. 1112](#) Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу [пункта 1 статьи 1152](#) ГК Российской Федерации для приобретения наследства наследник должен его принять.

Статьей 1153 (пункт 1) ГК Российской Федерации определено, что принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В соответствии со [ст.1153](#) ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник вступил во владение наследственным имуществом.

Согласно [ст. 1154](#) ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Согласно положений [ст.ст.1141](#), [1142](#) ГК РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной [статьями 1142 - 1145](#) и [1148](#) настоящего Кодекса. Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

ФИО34. является отцом истца (л.д. "данные изъяты"), брак им расторгнут ДД.ММ.ГГГГ года (л.д. "данные изъяты"), его отец умер ДД.ММ.ГГГГ года (л.д. "данные изъяты"), что подтверждается свидетельством о рождении, свидетельством о расторжении брака, записью акта о смерти.

Таким образом, единственными наследниками первой очереди по закону к имуществу умершего ФИО35. являлись, его сын ФИО36. - истец по делу, и мать ФИО39. (л.д. "данные изъяты").

По сообщению нотариуса "данные изъяты" нотариального округа, наследственного дела к имуществу ФИО40., умершего ДД.ММ.ГГГГ года, не открывалось (л.д. "данные изъяты"). ФИО41. на день смерти отца являлся несовершеннолетним, а мать наследодателя ФИО42. к нотариусу не обращалась.

Вместе с тем, согласно справки с места жительства, на день смерти наследодатель ФИО43 проживал и был зарегистрирован по адресу: "адрес" (л.д. "данные изъяты"), совместно с матерью ФИО44., что также подтверждается копиями похозяйственных книг (л.д. "данные изъяты").

Таким образом, ФИО45. фактически приняла наследство, оставшееся после смерти ФИО46

Согласно [ч. 4 ст. 1152](#) ГК РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право

подлежит государственной регистрации.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 11 совместного [Постановления](#) Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ N 10/22 от 29 апреля 2010 года "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику независимо от государственной регистрации права на недвижимость. Право собственности на недвижимое имущество в случае принятия наследства возникает со дня открытия наследства (п. 4 ст. 1152 ГК РФ).

Исходя из указанных выше правовых норм, наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его принятия считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на наследственное имущество и ее момента, если такая регистрация предусмотрена законом.

Таким образом, ФИО47. являлась собственником спорного имущества с момента открытия наследства.

ДД.ММ.ГГГГ года ФИО48 умерла (л.д. "данные изъяты"). Из материалов наследственного дела к имуществу ФИО49 следует, что с заявлением о принятии наследства по закону обратился внук ФИО50. Других наследников не имеется.

Поэтому требования истца о признании права собственности на наследственное имущество основаны на положениях [ст.1152](#) ГК РФ и подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь [ст.ст. 194-199](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

Исковые требования ФИО51 удовлетворить.

Признать за ФИО52 право общей долевой собственности в порядке наследования по закону после смерти ФИО53, умершей ДД.ММ.ГГГГ года, на земельную долю площадью "данные изъяты" га на земле сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером "данные изъяты", находящуюся по адресу: "адрес"

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Белгородского областного суда в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме, т.е. с 20.03.2016г., путем подачи апелляционной жалобы через Шебекинский районный суд.

Судья Е.А. Котельвина